



Comune di Lari

Provincia di PISA
P.zza Vittorio Emanuele II, 2
56035 - LARI (PI)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Assetto del Territorio / Edilizia Privata

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27/11/2013 DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

L'anno duemilatredecim addi ventisette del mese di Novembre, alle ore 9:30, nella Sala Giunta del Comune di Lari, legalmente convocata, con lettera del 25/11/2013 prot. n. 0012202 si è riunita l'Autorità competente in materia di V.A.S..

Sono presenti i seguenti membri:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1) CAROTI Arch. Claudia | Membro elettivo |
| 2) GRONCHI Arch. Marco | Membro elettivo |
| 3) LAQUIDARA Dott. Geol. Monica | Membro elettivo |

Assume la presidenza, il Responsabile del Servizio Tecnico e le funzioni di segretario l'Arch. Nicola Barsotti, U.O. Assetto del Territorio.

Constata la legalità dell'Assemblea, il Presidente dichiara aperta la seduta.

L'Autorità competente procede quindi all'esame dei seguenti punti:

1) VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, PER MODIFICHE DI MINIMA ENTITA' AL PERIMETRO DEI COMPARTI EDIFICATORI N° 6 DI ZONA D2 E N° 16 DI ZONA D1 – U.T.O.E. 1C5a.

- Vista la L.R. n° 1/05 “*Norme per il Governo del Territorio*” ed i relativi Regolamenti di attuazione;
- Visto il D.Lgs. n° 152/2006 “*Norme in materia ambientale*”, approvato in applicazione della Direttiva Europea 2001/42/CE del 27/06/2001;
- Vista la Legge Regionale n° 10/2010 “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS, di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*”, come integrata e modificata dalla L.R. n° 6/2012;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 22 della L.R. n° 10/2010 comma 2, il Soggetto privato Proponente, Signorini Coco & C. s.n.c., con sede in Perignano, via Lazio n° 35, in data 21/05/2013 prot. n. 0005215, ha trasmesso il documento preliminare di cui al comma 1 del suddetto articolo;
- con Determinazione n° 112 del 23/10/2013 il Responsabile del Servizio Tecnico ha dato avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 1/05 per la variante al vigente RU e ai sensi dell'art. 22 della L.R. n° 10/2010, ha contestualmente dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante stessa;
- in data 24/10/2013 prot. n. 0010844, l'Autorità Competente ha trasmesso il Documento preliminare ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale, richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni entro i successivi 30 giorni, cioè entro le ore 13:00 di sabato 23/11/2013:
 - Regione Toscana - Direzione Generale - Governo del Territorio;
 - Regione Toscana - Direzione Generale - Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti climatici;
 - Regione Toscana - Direzione Generale - Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti

- climatici – Settore Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta di Livorno-Lucca-Pisa;
 - Provincia di Pisa - Dipartimento del Territorio;
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno;
 - Azienda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana - Dipartimento di Pisa;
 - Azienda Sanitaria Locale n° 5 di Pisa – Zona Valdera - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica;
 - Acque S.p.A. – Settore Sviluppo;
 - ATO Toscana Costa.
- in data 24/10/2013 il Garante della Comunicazione ha reso noto sul sito del Comune di Lari, nella sezione news e nella sezione dedicata all'Urbanistica Partecipata, il documento preliminare per l'accoglimento di eventuali contributi da chiunque ne avesse interesse;

ANALISI DEL DOCUMENTO PRELIMINARE

Secondo quanto previsto dall'Allegato 1 della L.R. 10/2010, nel Documento Preliminare sono state esaurientemente descritte le Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:

- In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;
- In quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;
- Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;
- La rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

Inoltre sono state declinate le Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- Probabilità, durata frequenza e reversibilità degli impatti;
- Carattere cumulativo degli impatti;
- Natura transfrontaliera degli impatti;
- Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad esempio in caso di incidenti);
- Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);
- Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale e/o del superamento dei livelli della qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
- Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

PARERI PERVENUTI DAI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

- A seguito della richiesta di contributo di cui sopra;
- in data 15/11/2013 prot. n. 0011727 è pervenuta da parte dell'Autorità di bacino del Fiume Arno che conferma quanto già stabilito nel parere espresso in data 23/01/2013, che sostanzialmente prescrive il rispetto dei dettami del Regolamento urbanistico vigente conforme alle normative del P.A.I.;
 - in data 18/11/2013 prot. n. 0011873 è pervenuta comunicazione da parte di Acque S.p.A., sia per la divisione acquedotto che per la divisione fognature, che esprime parere favorevole a condizione che siano rispettati i dettami del documento preliminare in particolar modo ai punti 4.1 e 4.2, prescrivendo altresì accorgimenti in fase esecutiva.

Pertanto dall'analisi della documentazione e dei contributi pervenuti considerando che l'attuazione della variante sia sostenibile a livello territoriale, si ritiene di **escludere dalla VAS la Variante parziale al Regolamento**

Urbanistico, per modifiche di minima entità al perimetro dei comparti edificatori n° 6 di zona D2 e n° 16 di zona D1 – U.T.O.E. 1C5a.

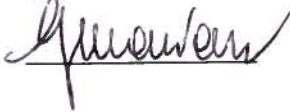
- 2) **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. N° 10/2010 PER L'APPROVAZIONE DI PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE, CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO, AZIENDA AGRICOLA "PALMIERI" LOC. POZZOLO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RURALE AD USO ABITATIVO, REALIZZAZIONE DI ANNESSO AGRICOLO AD USO RICOVERO ATTREZZI E MAGAZZINO CEREALI E OPERE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE DELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DA COSTRUIRE.**

L'Autorità competente procede quindi all'esame del documento preliminare di assoggettabilità a V.A.S., relativo al piano di cui al presente punto e invia ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n° 10/2010, il documento agli Enti competenti in materia ambientale al fine di recepire pareri e/o contributi, in modo tale da valutare successivamente alla fine del processo di cui all'articolo stesso, l'esclusione o meno da procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

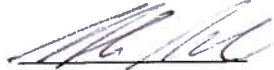
Il presente verbale si costituisce di N. 3 pagine.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO :

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



I MEMBRI DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.:

- 1) **CAROTI Arch. Claudia**
- 2) **GRONCHI Arch. Marco**
- 3) **LAQUIDARA Dott. Geol. Monica**

